

Bydgoszcz, 30 października 2012 r.

Państwo
Prezydenci Miast,
Starostowie Powiatów
/województwo kujawsko-pomorskie/

Szanowni Państwo

Uprzejmie informuję Państwa, że Wojewoda Kujawsko-Pomorski ogłosił komunikat, który przesyłam do służbowego wykorzystania z jednoczesną prośbą o przesłanie do wszystkich jednostek samorządu szczebla gminnego.

z pozdrowieniami

Z up. Wojewody
Kujawsko-Pomorskiego

Lech Wołowski
Dyrektor

Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

Załącznik 1:

1. Komunikat Wojewody Kujawsko-Pomorskiego do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych – kart 1.

Przesłano faksem i drogą elektroniczną.

KOMUNIKAT
WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO
do
Właścicieli i Zarządców obiektów budowlanych.

W związku z rozpoczęciem sezonu jesienno-zimowego i zwiększeniu ryzyka wystąpienia w obiektach budowlanych zagrożeń i katastrof budowlanych spowodowanych:

- niewłaściwą eksploatacją instalacji gazowej, przewodów dymowych i wentylacyjnych,
- nadmiernym obciążeniem połaci dachowej śniegiem.

Przypominam właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o ustawowych obowiązkach zapewniających właściwy stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowanych obiektów budowlanych.

Zgodnie z dyspozycją art. 61 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- utrzymywać i użytkować obiekt w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej,
- zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu w zakresie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt m.in. wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Zwracam szczególną uwagę na zapewnienie szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz drożność i właściwy ciąg przewodów wentylacyjnych. Brak powyższego jest najczęstszą przyczyną zagrożeń, takich jak zatrucie tlenkiem węgla oraz wybuchu gazu i pożaru.

Jednocześnie informuję, że organy nadzoru budowlanego przeprowadzą kontrole w okresie jesienno-zimowym 2012/2013, których celem będzie sprawdzenie jak właściciele i zarządcy obiektów budowlanych wywiązują się z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności w zakresie budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m² tzw. obiektów wielkopowierzchniowych.