

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
DOBUDOWY ŁĄCZNIKA POMIĘDZY ISTNIEJĄCYM OBIEKTEM
ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W ŁYSOMICACH t.j. BUDYNKIEM
SZKOŁY PODSTAWOWEJ A BUDYNKIEM SALI GIMNASTYCZNEJ
ŁYSOMICE DZIAŁKI NR 75/11, 75/10, 78/7**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 ZLECENIE Inwestora
- 1.2 Aktualna mapa syt. – wys. w skali 1 : 500
- 1.3 Decyzja o lokalizacji celu publicznego
- 1.4 Inwentaryzacja pomiarowa i fotograficzna własna
- 1.5 Przyjęta koncepcja łącznika

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa ŁĄCZNIKA między budynkami: Szkoły Podstawowej i budynkiem Sali gimnastycznej na terenie Zespołu Szkół Nr1 w Łysomicach. Łącznik ten stanowi niezbędny obiekt poprawiający komfort korzystania z obu obiektów bez względu na warunki atmosferyczne.

Zgodnie z oczekiwaniem Inwestora - Wójta Gminy Łysomice zaprojektowano łącznik pomiędzy w/w budynkami wg przedstawionej i zaakceptowanej koncepcji, mianowicie obiekt łączący budynki, których posadzki parterów znajdują się na dwóch różnych poziomach, a także posiadających odmienne formy architektoniczne.

Zdaniem projektanta właściwa forma łącznika to obiekt w miarę prosty, z elementem wyróżniającym umieszczonym na styku dwóch ciągów komunikacyjnych. Element ten „środkowy” posiada dach płaski, ciągi komunikacyjne zaproponowano w lekkiej konstrukcji z obudową ścian przezroczystych z poliwęglanu.

Celem opracowania jest otrzymanie dokumentacji technicznej dla zamierzonego przedsięwzięcia .

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie dotyczy zakresu niezbędnego połączenia pomiędzy dwoma budynkami szkolnymi w branży architektoniczno – konstrukcyjnej i elektrycznej wraz z kosztorysami .

4. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Teren planowanej inwestycji dotyczy działki szkolnej obejmującej obiekty Zespołu Szkół nr 1, w skład którego wchodzi :

- budynek Szkoły Podstawowej
- budynek Gimnazjum
- sala gimnastyczna z zapleczem

Przedmiotowa nieruchomość położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi tranzytowej / od północy / . Wjazdy na teren odbywają się z w/w trasy i z reguły zakończone są placami manewrowymi. w ostatnim czasie Zespół Szkół nr 1 doczekał się nowej Sali gimnastycznej, a wraz z nią nowej infrastruktury w postaci m.in. drogi wewnętrznej z parkingami , zakończonej placem manewrowym 20x20 m. Sala gimnastyczna przy okazji połączyła się z budynkiem Gimnazjum, natomiast budynek Szkoły Podstawowej / a więc dzieci młodszych / nie ma takiego powiązania. Nie ma potrzeby udowadniać, jak celowe jest „ spięcie ” tych ostatnich obiektów.

Szkoła Podstawowa znajduje się w części zachodniej terenu, gimnazjum po stronie wschodniej, natomiast Sala gimnastyczna znalazła się pomiędzy obu szkołami, wysunięta najbardziej na południe. Południowa część działki posiada boiska sportowe.

Projektowany łącznik przewidziano w pld – Zach części terenu, w miejscu obecnego placu rekreacyjnego Szkoły Podstawowej. Łącznik stanowi naturalne przedłużenie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych obu obiektów. Kształt łącznika wynika z oczywistego styku tych ciągów. Miejsce centralne / celowo poszerzone / wyposażono w drzwi zewnętrzne umieszczone w obu przeciwległych ścianach – zgodnie z układem chodników. Dodatkowe drzwi przy Sali gimnastycznej / od północy / mają wyprowadzić na przyległy chodnik.

Na obecnym etapie nie wprowadza się żadnych zasadniczych zmian w zagospodarowaniu terenu. Zaleca się jedynie utwardzenie dodatkowego ciągu pieszego / chodnika / jako skrót dojścia do obiektu . Fragment istniejącego placu rekreacyjnego zostanie rozebrany, materiał należy wykorzystać na wspomniany chodnik.

5. OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY

5.1 PROJEKTOWANA FUNKCJA ŁĄCZNIKA

Jak wcześniej uzasadniono funkcja łącznika jest bezsporna, ma poprawić komfort korzystania z Sali gimnastycznej przez uczniów Szkoły Podstawowej. Jednocześnie może też pełnić funkcję dodatkowej powierzchni rekreacyjnej dla Szkoły Podstawowej w czasie gorszych warunków atmosferycznych.

5.2 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- obiekt parterowy o zróżnicowanych poziomach posadzek
- centralna część w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem płaskim
- dwa „rękawy” komunikacyjne w technologii lekkiej zabudowy, konstrukcja stalowa obudowana ścianami z płyt poliwęglanu, zadaszenie systemowe z poliwęglanu / forma kolebowa /, cokół murowany

5.3 DANE OGÓLNE

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 117.00 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 93.30 m ² |
| - kubatura | - 388.0 m ³ |

5.2 DANE SZCZEGÓŁOWE, KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

5.2.1 FUNDAMENTY

- ławy fundamentowe szer. 50 cm , wys. 30 cm z betonu B15, zbrojenie 4 Ø 12 / stal A – III /, strzemiona Ø 6 co 25 cm / stal A – O /
- fundamenty posadowić na warstwie chudego betonu B10 gr. 10 cm

5.2.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych B20 gr. 25 cm na zaprawie „8”, ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 6 cm

5.2.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA

- ścianka centralnego przedsionka : murowana z gazobetonu gr.24 cm + styropian gr. 12 cm, z drzwiami przeszklonymi, usytuowanymi centralnie
- ściany cokołu komunikacyjnego gr. 25 cm z cegły pełnej kl. 10 / z uwagi na higroskopijność betonu komórkowego nie dopuszczono na styku z terenem / ocieplone styropianem gr. 12 cm metodą lekką np. ATLAS , malowanie farbami fasadowymi wg proj. kolorystyki / „rekaw” krótki powyżej 50 cm nad terenem można murować z gazobetonu /

5.2.4 STROPODACH CZĘŚCI CENTRALNEJ

Z uwagi na przyjęty dach płaski zaproponowano ukryty za ściankami attykowymi stropodach nie wentylowany na stropie masywnym.

Warstwy stropodachu / od góry /:

- 2 x papa termozgrzewalna
- styropian spadkowy mocowany mechanicznie do konstrukcji stropu / min. 10 – 35 cm /, spadek 8 %
- folia izolacyjna
- strop / płyta żelbetowa, wylewana gr. 18 cm z betonu B20, zbrojenie wg rys. konstr.

5.2.5 NADPROŻA , PODCIĄGI , WIEŃCE

- nadproża nad otworami
- podciągi ściany zewnętrznej / cz. centralnej / poz.2 żelbetowy monolityczny o wym. 24x25 cm z betonu B20, zbrojenie wg rys. wsparty na dwóch trzpieniach żelbetowych 24x 24 cm / zbrojenie trzpieni 4Ø 12 / stal A –III /
- wieńce 24x25 cm żelbetowe, z betonu B20, zbrojenie 4 Ø 12 / stal A – III /, strzemiona Ø 6 co 25 cm / stal A – O /

5.2.6 ŚCIANY I ZADASZENIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

- ściany powyżej cokołu wys. 60 cm wykonać jako lekkie, na bazie słupków stalowych z r.k 100x100 , belki poziomej z r.p. 100x150, obudowane płytami poliwęglanowymi w ramach aluminiowych / poliwęglan dwukomorowy /
- zadaszenie systemowe z poliwęglanu dwukomorowego / kolebowe /

5.2.7 IZOLACJE TERMICZNE

- izolacja ściany zewnętrznej nadziemia : styropian gr. 12 cm mocowany metodą lekką np. ATLAS , następnie tynk cienkowarstwowy
- izolacja ścian fundamentowych :styropian ekstradowany gr. 6 cm
- izolacja posadzki : styropian gr. 10 cm
- izolacja dachu : styropian spadkowy gr. 10 – 35 cm

5.2.8 POSADZKA

- posadzki : płytki gress na podkładzie cement. gr. 5 cm
- styropian gr. 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- podłoże betonowe B10 gr. 10 cm
- podsypka piaskowa gr. 15 cm

5.2.9 STOLARKA

- okna i drzwi zewnętrzne z PCV na wymiar otworów

5.2.10 MALOWANIE ŚCIAN I SUFITU

- malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjno – akrylowymi / sufity białe, ściany w odcieniach pastelowych, do wys. nadproży okiennych farba lateksowa / alt. tynk mozaikowy żywiczny /
- ścianki cokołu / od wewnątrz / podobnie jak powyżej /

6. REMONT SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH

Z uwagi na zarysowanie istniejących schodów / obecnie zewnętrzne / zaleca się ich rozbiórkę i ponowne wykonanie jako schodów płytowych żelbetonowych. Prawdopodobnie problem zarysowania wynikał z powodu osiadania płyty betonowej / bez zbrojenia / lub niedostatecznego zagęszczenia podsypki żwirowej. Dlatego obecnie zaleca się zbrojenie biegu w celu uniknięcia podobnych problemów.

- płyta biegu gr. 15 cm z betonu B20, zbrojenie prętami $\varnothing 10$ co 10 cm / stal A – III /, pręty rozdzielcze $\varnothing 8$ co 20 cm
- podsypka piaskowa gr. 20 cm zagęszczona mech. do $I_d = 0.40$

7. INNE ROBOTY

- obróbki blacharskie z blachy stal. powlekanej. gr. 0.6 mm lub , rynny i rury spustowe z PCV w kolorze jasnopopielatym
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne aluminiowe
- docieplenie ścian zewnętrznych wykonać metodą lekką np. ATLAS / GR. DOCIEPLENIA 12 CM /
- balustrada obustronna schodów stalowa z rury $\varnothing 50$ malowana proszkowo
- wokół obiektu wykonać opaskę z płyt chodnikowych lub kostki betonowej na podsypce piaskowej

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Dla projektowanego łącznika zgodnie z życzeniem Inwestora przewidziano jedynie wewnętrzną instalację elektryczną / osiedlenia ogólnego i zapasowego dla podłączenia ewentualnych kurtyn powietrznych nad drzwiami zewnętrznymi / oraz ogrzewania elektrycznego dla stanów wyjątkowych / niskich temperatur podczas zimy /.