



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 30 listopada 2006 r.

Nr 149

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

- 2169 nr XLIV/208/06 Rady Gminy Łysomice z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice, w jednostce strukturalnej Kamionki Małe 7702
- 2170 nr XLVIII/217/06 Rady Gminy Łysomice z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zmiany załącznika nr 3 do uchwały nr XLIV/208/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice, w jednostce strukturalnej Kamionki Małe 7719
- 2171 nr 1129/06 Rady Miasta Torunia z dnia 28 września 2006 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń” 7720
- 2172 nr 1159/06 Rady Miasta Torunia z dnia 12 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ulic: Lubicka, Szosa Lubicka, Antczaka i Winnica 7726

2169

**UCHWAŁA Nr XLIV/208/06
RADY GMINY ŁYSOMICIE
z dnia 14 czerwca 2006 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice, w jednostce strukturalnej Kamionki Małe.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice”, uchwała się, co następuje:

**Dział I
Przepisy ogólne**

Rozdział 1.

**Obszar, przedmiot i cel planu oraz definicje pojęć
użytych w planie**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Kamionki Małe, zwany dalej planem.

§ 2.1. Uchwała się przeznaczenie podstawowe obszaru o którym mowa w § 1, pod zabudowę mieszkaniową – jednorodzinna, zabudowę usługową, zabudowę rekreacji indywidualnej, zieleń, wraz z niezbędnym układem dróg dojazdowych i poszerzeniem lokalnej drogi publicznej.

2. Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy – wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone i do uściślenia;

- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu i tych samych zasadach zagospodarowania: ściśle określone;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) kształtowane pasy zieleni;
- 8) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określane jako do uściślenia, mogą podlegać weryfikacji w projekcie zagospodarowania terenu lub projekcie podziału geodezyjnego.

4. Ustala się przeznaczenie alternatywne albo możliwość łączenia przeznaczenia dla terenów i działek oznaczonych podwójnym symbolem funkcji z preferencją tego przeznaczenia którego oznaczenie literowe wprowadzono na pierwszym miejscu (z lewej strony) np. MN/UT, UT/MN.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego;
- 2) określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych występujących w granicach planu;
- 3) ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jako główne powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Nie wyklucza ono możliwości lokalizacji w obrębie terenu przeznaczenia uzupełniającego, a nawet dopuszczalnego;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) dopuszcza się – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oraz ewentualnie przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na

- tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, do uściślenia – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którą należy określić w projekcie zagospodarowania terenu, lub w projekcie podziału geodezyjnego, w nawiązaniu do występujących na gruncie podziałów geodezyjnych, szczegółowego ukształtowania terenu, występującej zieleni, istniejących trwałych ogrodzeń, istniejącej trwałej zabudowy, elementów zagospodarowania nie ujawnionych na mapie sytuacyjno – wysokościowej, itp.;
 - 7) linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu, lub o tych samych zasadach zagospodarowania ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię podziału obszaru objętego planem w obrębie jednego terenu, wyznaczoną istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
 - 8) linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu, lub o tych samych zasadach zagospodarowania orientacyjnej – należy przez to rozumieć przybliżoną linię podziału obszaru w obrębie jednego terenu, stanowiącą przedstawienie graficzne przyjętych zasad podziału;
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, w tym odsunięcie linii zabudowy od drogi, na odległość określoną w uchwale; (określona odległość nie dotyczy takich detali architektonicznych budynku jak gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami, schody zewnętrzne, części podziemne budynków itp.) oraz linię wyznaczoną od linii brzegowej Strugi Kamionka na podstawie przepisów odrębnych¹;
 - 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu projektowanego do najwyższego punktu gzymsu nad ostatnią, pełną kondygnacją przy budynkach z dachami o spadkach do 20% lub kalenicy dachu przy budynkach z dachami o spadkach powyżej 20%. Do wysokości zabudowy nie wlicza się instalacji i urządzeń technicznych budynku np. kominów, instalacji odgromowych, anten itp.;
 - 11) zharmonizowaniu ogrodzeń – należy przez to rozumieć dostosowanie wysokości, w tym również wysokości podmurówek, uskoków lub kąta nachylenia na spadkach, formy, materiału i kolorystyki ogrodzeń występujących w ciągu;
 - 12) obniżeniu standardu warunków mieszkaniowych – należy przez to rozumieć takie skutki zabudowy usługowej i działalności gospodarczej, które w sposób oczywisty pogarszają warunki życia sąsiadów (np. emisja dymu, oparów i uciążliwych zapachów, różne formy składowania na otwartej przestrzeni, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie samochodów o ładowności powyżej 3,5 Mg, generujący hałas przekraczający normy ustalone dla terenów mieszkaniowych itp.);

- 13) dostępie ograniczonym (dostępności ograniczonej) – należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nieupoważnionym i postronnym, opłatami itp.;
- 14) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 15) zaleca się - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiązanych, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.;
- 16) kształtowanych pasach zieleni – należy przez to rozumieć zieleń wielopiętrową o szerokości min. 2,5 m;
- 17) usługach turystyki – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą ruchu turystycznego oraz rekreacji i wypoczynku.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Dział II

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Ustala się następujący podział obszaru objętego planem na strefy:

- 1) strefę publiczną o dostępie nieograniczonym, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, obejmującą tereny zieleni i usług sportowych oznaczone symbolami: 2 ZL/ZP; 3 ZL; 5 US; 9 ZP/US; 17 ZL; 18 ZP/US; 24 ZI/IK i 25 ZI/IK; 34 ZL;
- 2) strefę publiczną – o dostępie ograniczonym, z możliwością wygrozdzenia chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, obejmującą tereny usług z parkingami, oznaczone symbolami: 19 U/KS, 20 U/KS oraz 27 KS i 28 KS;
- 3) strefę komunikacji publicznej – o dostępie nieograniczonym – otwartą, obejmującą drogi publiczne KD-L i KD-D;
- 4) strefę niepubliczną – o dostępie ograniczonym, obejmującą indywidualną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oznaczoną symbolem: „4 MN/UT”, tereny rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami: 7 ML, 8 ML, 10 ML, 11 ML, 12 ML, 13 ML, 14 ML i 15 ML tereny usług oznaczone symbolami: 1 UT/MN; 16 U; 19 U/KS; 20 U/KS; 29 U/MN; 33 UT/MN, tereny zabudowy zagrodowej: 30 RM i tereny rolnicze: 32 R.

§ 7.1. Ustala się obowiązek wydzielania terenów i ich podziałów na działki budowlane na podstawie

zatwierdzonego projektu podziału geodezyjnego, zapewniającego:

- 1) minimalne parametry nowo wydzielanej działki budowlanej określone w § 12, o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu lub danej strefy nie stanowią inaczej;
- 2) bezpośredni dostęp do nowo wydzielanych działek od drogi publicznej, oznaczonej symbolem: KD-L i KD-D;
- 3) prawny dostęp do odcinanych części działek w wypadku ich podziału własnościowego, wynikającego z różnego przeznaczenia terenów, wprowadzonego ustaleniami niniejszego planu;
- 4) równoczesne wydzielenie geodezyjne działek przeznaczonych w niniejszym planie na cele publiczne.

2. Ustala się obowiązek uwzględniania w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek budowlanych, następujących warunków, zasad i standardów, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów (na rysunku planu lub w tekście planu) nie stanowią inaczej:

- 1) określenie miejsc dla pojemników na odpady stałe, umożliwiających wstępną segregację odpadów i łatwy dostęp celem ich opróżniania i wywozu odpadów;
- 2) sytuowanie projektowanych budynków równoległe do frontowej granicy działki;
- 3) dostosowanie wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do rzędnych drogi i ulicy istniejącej lub projektowanej;
- 4) zasadę realizacji zabudowy wkomponowanej w otaczający krajobraz i wykorzystującej naturalne walory terenu;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, z zaleceniem stosowania ogrodzeń dekoracyjnych, lekkich, zastępowania lub uzupełniania ogrodzeń żywopłotami oraz zharmonizowania ogrodzeń.

3. Ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, co najmniej jednak:

- 1) w odległości wynikającej z przepisów odrębnych – w stosunku do działki sąsiedniej;
- 2) 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną: KD-D;
- 3) 15,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (gminną): KD-L;
- 4) 100,0 m od linii brzegowej Strugi Kamionka.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek zachowania co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) obowiązek wprowadzenia kształtowanych pasów zieleni o charakterze izolacyjnym przy granicach terenów o konfliktownych funkcjach;

- 3) zalecenie łączenia projektowanych działek budowlanych w działki o większej powierzchni;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy i modernizacji dróg i infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązek ochrony wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem;
- 6) obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek, możliwie maksymalnego zachowania zieleni istniejącej i wkomponowania jej w układ przestrzenny;
- 7) zalecenie przeprowadzania badań i analiz geologicznych, poprzedzających opracowywanie projektów budowlanych na poszczególnych działkach, w celu rozpoznania stateczności i nośności gruntów, poziomu wód gruntowych itp.;
- 8) dla terenów zieleni publicznej ustala się obowiązek pełnej ochrony środowiska przyrodniczego, w tym szczególnie istniejącego zadrzewienia;
- 9) dla obszaru chronionego krajobrazu oznaczonego na rysunku planu, obowiązują zasady gospodarowania i zakazy określone w Rozporządzeniu nr 12 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 72 poz. 1376).

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9.1. Prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

2. Ustala się obowiązek niezwłocznego wstrzymania robót, powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy, a także udostępnienia terenu do inwestorskich badań wykopaliskowych, w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, tj. wykopalisk archeologicznych lub przedmiotów, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami.

3. Teren nie eksponowanego stanowiska archeologicznego objętego strefą ochrony konserwatorskiej „OW” położony na części terenów oznaczonych symbolami: 8 ML, 11 ML i 12 ML, może być dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych, zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej:

- 1) niezbędny zakres prac archeologicznych określi właściwy wojewódzki konserwator zabytków;
- 2) w rejonie stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne można wykonać po uzgodnieniu i za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W obrębie terenów strefy publicznej o dostępie ograniczonym, o której mowa w § 6 pkt 2, ustala się:

- 1) obowiązek realizacji systemów komunikacji bez barier architektonicznych;
- 2) możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. W obrębie terenów strefy komunikacji publicznej - otwartej, o której mowa w § 6 pkt 3, ustala się:

- 1) zasadę wykorzystywania systemu dróg w ich liniach rozgraniczających, jako podstawowych korytarzy podziemnej i w uzasadnionych sytuacjach nadziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 2) zasadę budowy dróg i chodników o nawierzchni utwardzonej;
- 3) obowiązek realizacji skrzyżowań komunikacji pieszej i kołowej, bez barier architektonicznych.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12.1. Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, następujących parametrów i wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) minimalna powierzchnia działki projektowanej (nowowydzielonej) dla zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami turystyki i dla usług turystyki z zabudową mieszkaniową jednorodziną - 4.000 m²;
- 2) dla rekreacji indywidualnej – przyjęcie dokonanych wcześniej podziałów geodezyjnych działek nie mniejszych jednak niż 300 m²;
- 3) minimalna szerokość projektowanej działki budowlanej - 30,0 m;
- 4) obowiązek dostosowania wielkości zabudowy projektowanej do ograniczeń wynikających z wielkości działki budowlanej, dla zabudowy rekreacji indywidualnej, o której mowa w pkt 2;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 3;
- 6) zachowanie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami turystyki i usług turystyki z zabudową mieszkaniową jednorodziną jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) zachowanie co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przeznaczonej dla zabudowy związanej z rekreacją indywidualną, jako pow. biologicznie czynnej;
- 8) miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza stanowiskami w garażu w budynku), w ilości co najmniej:

a) 1 miejsce na jedno mieszkanie – w zabudowie jednorodzinnej;

b) 2 miejsca /60 m² pow. użytkowej usług lub 5 zatrudnionych – w zabudowie jednorodzinnej z funkcją usługową nieuciążliwą.

2. W projektowanej, jednorodzinnej zabudowie mieszkaniowo-usługowej i w zabudowie związanej z rekreacją indywidualną, ustala się obowiązek uwzględniania następujących parametrów i wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i maksimum 9,0 m, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolami MN/UT, U/MN oraz UT/MN, dla zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonej symbolem ML – 6,5 m
- 2) maksymalne wyniesienie poziomu posadzki parteru ponad poziom terenu projektowanego dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 0,8 m, dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 0,4 m
- 3) przykrycie budynków dachami płaskimi lub o spadkach symetrycznych;
- 4) zalecenie przykrycia budynków dachami o spadkach mieszczących się w granicach od 30 do 45 stopni;
- 5) ograniczenie wysokości zabudowy gospodarczej, usługowej i garażowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do jednej kondygnacji nadziemnej.

Rozdział 7

Odstąpienia od ustalania określonych zasad i warunków

§ 13.1. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania obowiązku scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki w obrębie wyznaczonych terenów, w trybie procedury wynikającej z przepisów odrębnych.

2. Odstępuje się od określania szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem.

§ 14.1. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

2. Odstępuje się od określania granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na obszarze objętym planem.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Zaleca się poprzedzenie projektu budowlanego przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich i określenie warunków posadowienia obiektu, z uwzględnieniem poziomu wód gruntowych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

§ 16. Od strony terenów publicznych wymaga się ażurowych ogrodzeń, z zakazem zastosowania ogrodzeń betonowych z form powtarzalnych.

§ 17. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej ograniczoną do terenu wyznaczonego na rysunku planu.

§ 18. Zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów budowlanych sprzecznych z funkcją przewidzianą w niniejszym planie.

§ 19. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania w pasie terenu po 6,5 m od istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20.1. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) dróg i ulic publicznych, lokalnych - 20,0 m;
- 2) dróg dojazdowych - 10,0 m;
- 3) adaptuje się istniejący podział geodezyjny dla wydzielonych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 37 KD-D i 38 KD-D o szerokości około - 9,0 m.

2. Ustala się obowiązek wyznaczania normatywnych trójkątów widoczności na wszystkich skrzyżowaniach.

3. W wypadku nieprzelotowego zakończenia drogi ustala się obowiązek wyznaczenia normatywnego placu do zawracania samochodów.

§ 21.1. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy w projektowanym zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) obowiązek podłączenia projektowanej zabudowy do następujących, istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki;
- 2) obowiązek stosowania ekologicznych systemów i urządzeń grzewczych, a przy indywidualnym zaopatrzeniu w ciepło – technologii opartych o paliwa bezpieczne ekologicznie.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji i realizacji systemów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość modernizacji i realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczalność lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, szczególnie w przestrzeni między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych, dotyczących szczególnie ochrony własności;

- 3) obowiązek docelowego rozwiązania wspólnej – co najmniej w skali wsi – gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz wspólnego systemu zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną;
- 4) zaopatrzenie poszczególnych obiektów w wodę dla celów bytowo-sanitarnych z wodociągu wiejskiego, uwzględniającego system hydrantów przeciwpożarowych w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 5) odprowadzenie ścieków deszczowych z drogowych powierzchni utwardzonych do gruntu lub do systemu rowów odwadniających, wyłącznie po podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych (piaskowniki, separatory itp.);
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach jednostki zarządzającej siecią.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. Na obszarze, o którym mowa w § 1, do czasu przeznaczenia terenów na cele określone w niniejszym planie, ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania – użytkowanie dotychczasowe.

2. Na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne, wprowadza się zakaz budowy wszelkich budynków na okres tymczasowy.

Rozdział 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 23. Ustala się stawkę procentową 2, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości:

- 1) 0% - dla terenów:
 - a) stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem terenów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
 - b) stanowiących własność Gminy Łysomice,
 - c) przeznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie na cele publiczne;
- 2) 30% - dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu nie wymienionych w pkt 1, których wartość wzrośnie.

Dział III

Ustalenia szczegółowe i końcowe

Rozdział 12

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 24.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7 ML, 8 ML, 10 ML, 11 ML, 12 ML, 13 ML, 14 ML, 15 ML i 31 ML, ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej

oraz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją rekreacji indywidualnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) adaptację istniejącego podziału geodezyjnego, z zaleceniem łączenia działek, oraz zakazem podziałów wtórnych dla terenu 31 ML;
- 2) zabudowę działek wolnostojącymi domami rekreacji indywidualnej, o dopracowanej architekturze, wkomponowanej w otoczenie naturalne.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek:

- 1) usytuowanie zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) zabudowa w obrębie poszczególnych terenów powinna być utrzymana w zbliżonym charakterze architektonicznym;
- 3) zabudowa maksimum dwukondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia. Warunkiem podpiwniczenia budynku jest wykonanie badań geotechnicznych i uwzględnienie wniosków wynikających z tych badań;
- 4) gabaryty projektowanej zabudowy dostosować do ograniczonej wielkości działek.

5. Dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 8 ML, 11 ML i 12 ML, ustala się dodatkowo obowiązek przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w § 9 ust. 3.

§ 25.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4 MN/UT, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy garażowej i zabudowy nieuciążliwej działalności gospodarczej, związanej z obsługą ruchu turystycznego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz działalności gospodarczej, powodującej obniżenie standardu warunków mieszkaniowych;
- 2) możliwość wydzielenia działek budowlanych maksymalnie w ilości określonej na rysunku planu;
- 3) możliwość zabudowy działek o których mowa w pkt 2. wolnostojącymi domami mieszkalnymi – jednorodzinnymi, o dopracowanej architekturze, wkomponowanej w otoczenie naturalne;
- 4) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy sąsiednich działek budowlanych, jako elementów zabudowy bliźniaczej, o ile zabudowa ta będzie stanowiła łącznie jednorodną formę architektoniczną, z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie zbliżonego charakteru architektonicznego zabudowy;
- 2) zabudowa mieszkaniowa maksimum dwukondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia. Warunkiem podpiwniczenia budynków jest wykonanie badań

geotechnicznych i uwzględnienie wniosków z tych badań;

- 3) zabudowa gospodarcza i garażowa – jednokondygnacyjna;
- 4) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, z wykluczeniem kąta ostrego w kalenicy dachu, z dopuszczeniem dachów jednospadowych na budynkach gospodarczo-garażowych.

5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się zalecenie wprowadzania pasa zieleni urządzonej od strony drogi publicznej.

§ 26.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 16 U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-handlowa, związana z nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zieleni urządzonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności usługowej do granic własnej działki;
- 2) zabudowa usługowa w obrębie terenu powinna być utrzymana w zbliżonym charakterze architektonicznym;
- 3) maksymalna wysokość projektowanych obiektów: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

§ 27.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 29 U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana z nieuciążliwą działalnością gospodarczą;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość wydzielenia działek budowlanych w ilości określonej na rysunku planu;
- 2) zabudowę działek wolnostojącymi budynkami usługowymi i mieszkalnymi lub usługowo-mieszkalnymi o dopracowanej architekturze, wkomponowanej w otoczenie naturalne i zbudowane.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa i usługowa powinna być utrzymana w jednolitym charakterze;
- 2) zabudowa mieszkaniowa maksymalnie dwukondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia;
- 3) zabudowa usługowa, parterowa o wysokości wynikającej z rodzaju działalności, nie przekraczająca jednak 6,0 m;
- 4) strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV – po 6,5 m od osi linii.

§ 28.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19 U/KS i 20 U/KS, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parkingi dla samochodów osobowych;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi związane z obsługą parkowania i zieleni urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zabudowa kubaturowa jednokondygnacyjna.

§ 29.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 UT/MN i 33 UT/MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki;
2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) możliwość wydzielenia działek budowlanych w ilości określonej na rysunku planu;

2) możliwość realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej w jednym obiekcie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie zbliżonego charakteru architektonicznego zabudowy w ramach jednego terenu;

2) zabudowa usługowa do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;

3) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe;

4) strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej elektroenergetycznej linii 15 kV – po 6,5 m od osi linii.

§ 30.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 5 US ustala się

przeznaczenie podstawowe – usługi sportu w zieleni.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek nasadzenia dostosowanej gatunkowo zieleni do programu urządzeń sportowych.

§ 31.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 30 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym i ogrodniczym;

2) przeznaczenie uzupełniające – tereny rolne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) drogi wewnętrzne i parkingi,

3) zieleni urządzonej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących, a także budowy nowych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;

2) obowiązek projektowania nowych zamierzeń inwestycyjnych i zagospodarowania terenu z jednoczesnym porządkowaniem obecnego stanu zagospodarowania;

3) dopuszczenie realizacji nowej zabudowy gospodarczo-garażowej;

4) nową zabudowę wolnostojącą o wysokości nie przekraczającej 8,0 m dla wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego.

§ 32.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 ZL/ZP, 3 ZL, 17 ZL i 34 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń leśna;

2) przeznaczenie uzupełniające – dla terenu 2 ZL/ZP – zieleń urządzonej;

3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

4) nakaz utrzymania istniejącej zieleni z zaleceniem uzupełnienia oraz kontroli nasadzeń;

5) dopuszczenie urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34 ZL ustala się dodatkowo obowiązek udostępnienia przejścia wzdłuż brzegu jeziora o szerokości minimum 1, 5 m, w celu umożliwienia swobodnego przejścia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6 ZI, 23 ZI, 24 ZI/IK, 25 ZI/IK i 26 ZI ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzonej – izolacyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – dla terenów oznaczonych symbolami: 24 ZI/IK, 25 ZI/IK lokalizacja przepompowni ścieków, z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) obowiązek kompleksowego kształtowania projektowanej zieleni (dobór form i gatunków zieleni).

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9 ZP/US i 18 ZP/US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzonej z terenami usług sportowych;

2) zachowanie i pielęgnację wartościowego drzewostanu, dla terenu oznaczonego symbolem 18 ZP/US z obowiązkiem wkomponowania urządzeń sportowych w istniejącą zieleni.

§ 35.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 35 KD-L ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lokalna droga publiczna (powiatowa) z docelową możliwością lokalizacji chodnika;

2) przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja urządzeń, obiektów i budowli związanych z obsługą publicznej drogi lokalnej oraz zjazdów indywidualnych i publicznych, z zastrzeżeniem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych;

3) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń przydrożna,

4) obowiązek uzgadniania możliwości i zasad lokalizacji elementów przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego, z jednostką zarządzającą drogą.

2. W liniach rozgraniczających drogi ustala się obowiązek realizacji jezdni o nawierzchni utwardzonej i szerokości co najmniej 6,0 m.

§ 36.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 36 KD-D i 37 KD-D ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi dojazdowe;

2) przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja urządzeń związanych z obsługą drogi dojazdowej oraz zjazdów indywidualnych z zastrzeżeniem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

2. W obrębie terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji jezdni o nawierzchni utwardzonej szerokości co najmniej 4,5 m.

3. W obrębie terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację drogi jako pieszojezdni.

4. Wykonanie zjazdów z drogi wymaga uzyskania zgody jej właścicieli.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 21 IE i 22 IE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – energetyka (stacje transformatorowe),
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzonej, dostosowana do przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 13 **Przepisy końcowe**

§ 38. Wyrus z rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice”, uchwalonego przez Radę Gminy Łysomice, uchwałą nr XXXI/205/1997 z dnia 16 grudnia 1997 r., którego zgodność kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice z ustaleniami planu wynika z § 1, włączony został w rysunek planu i stanowi część załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 39. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 40. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 41. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

§ 42.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Damiński

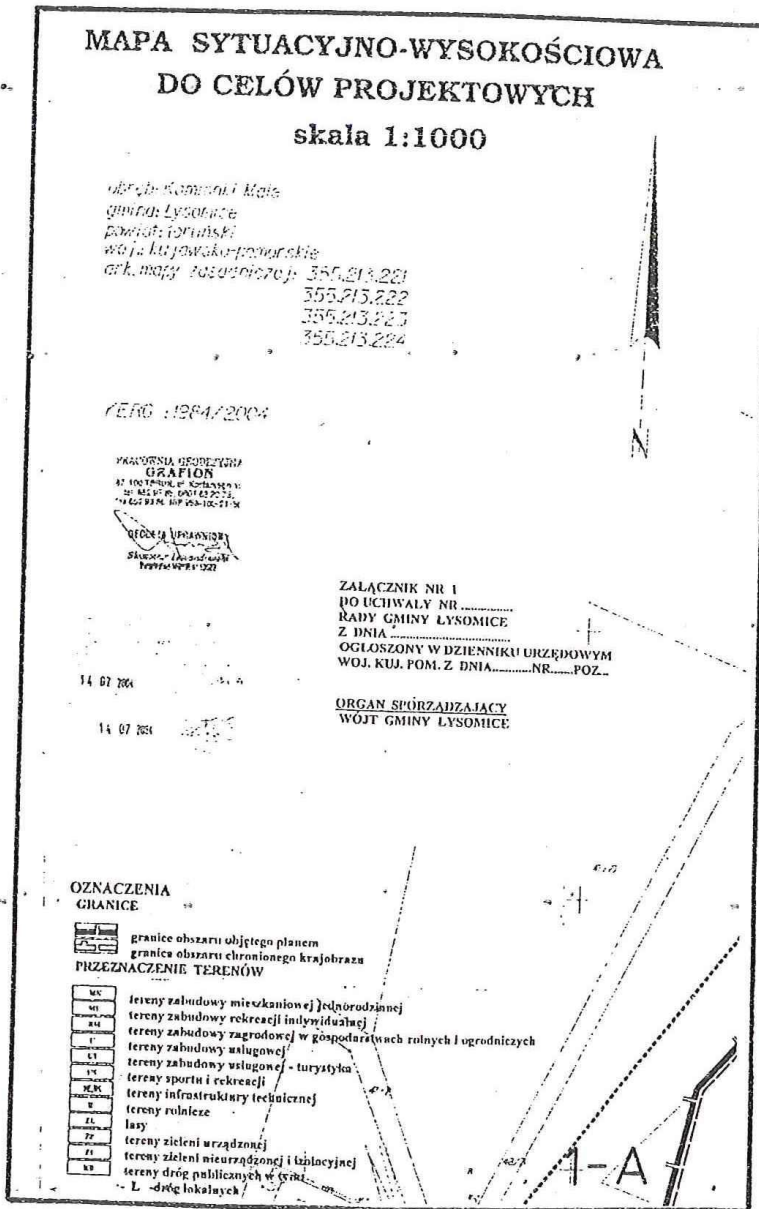
¹ Nieprzekraczalną linię zabudowy od linii brzegowej Strugi Kamionka wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie nr 12 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Odstępstwo od w/w Rozporządzenia dla zabudowy rekreacji indywidualnej w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej Jeziora Kamionkowskiego wynika z pisma Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Środowiska i Rolnictwa z dnia 1 listopada 2005 r.

² Wysokość stawki procentowej jest wyrazem polityki gminy. Zapropionowane wysokości opłat mogą zostać skorygowane na etapie przyjmowania niniejszej uchwały.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁYSOMICIE W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ
KAMIONKI MAŁE

załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/208/06
Rady Gminy Łysomice z dnia 14 czerwca 2006 r.

skala 1 : 1 000

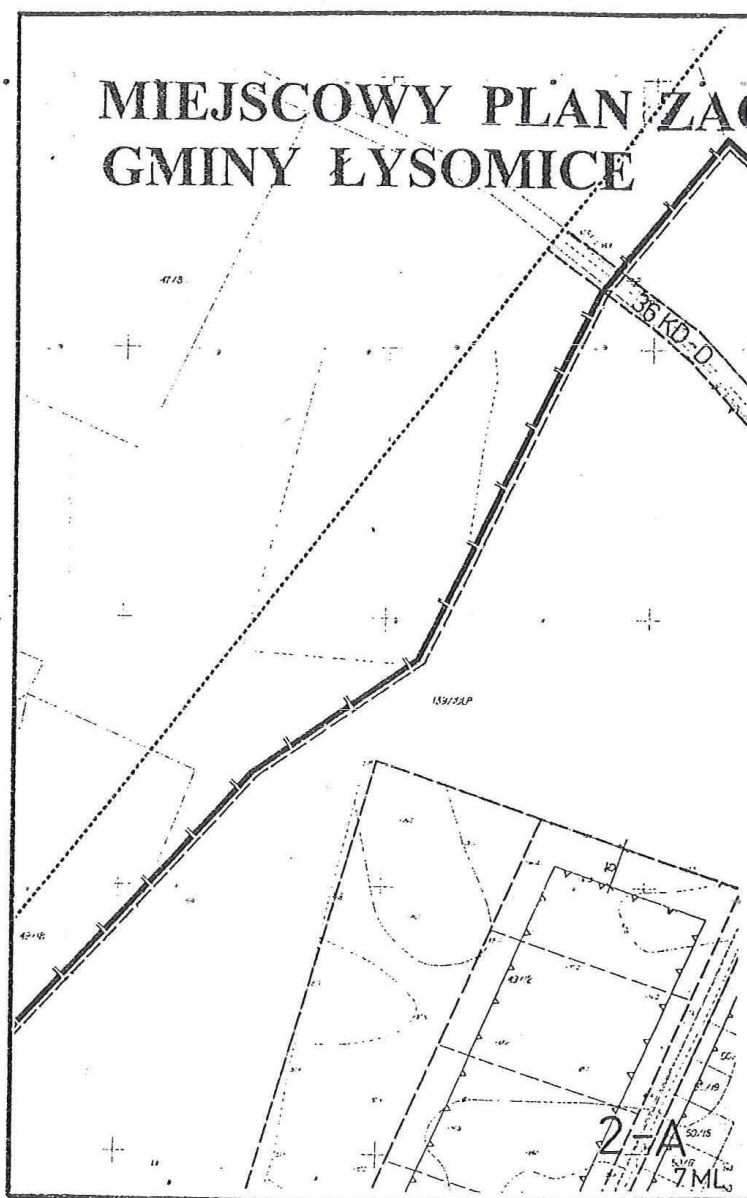


Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Łysomice

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LYSOMICE W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ
KAMIONKI MAŁE

załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/208/06
Rady Gminy Lysomice z dnia 14 czerwca 2006 r.

skala 1 : 1 000

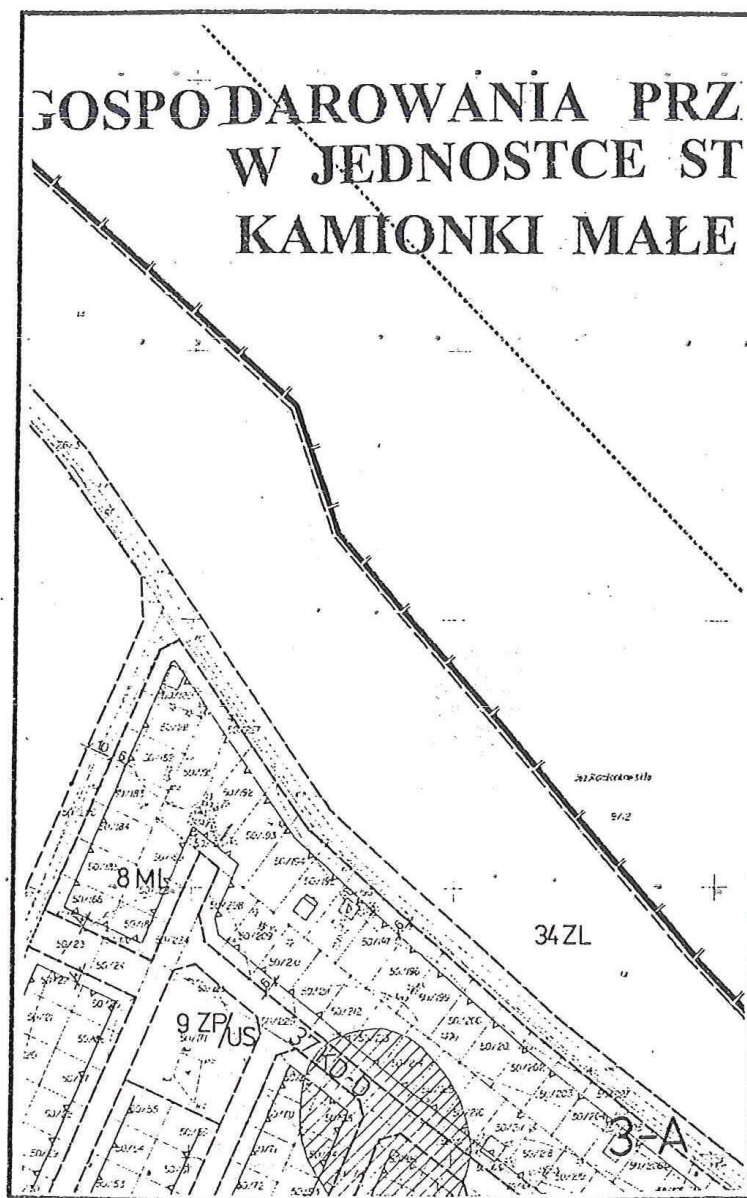


Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Lysomice

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LYSOMICE W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ
KAMIONKI MAŁE

załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/208/06
Rady Gminy Lysomice z dnia 14 czerwca 2006 r.

skala 1 : 1 000

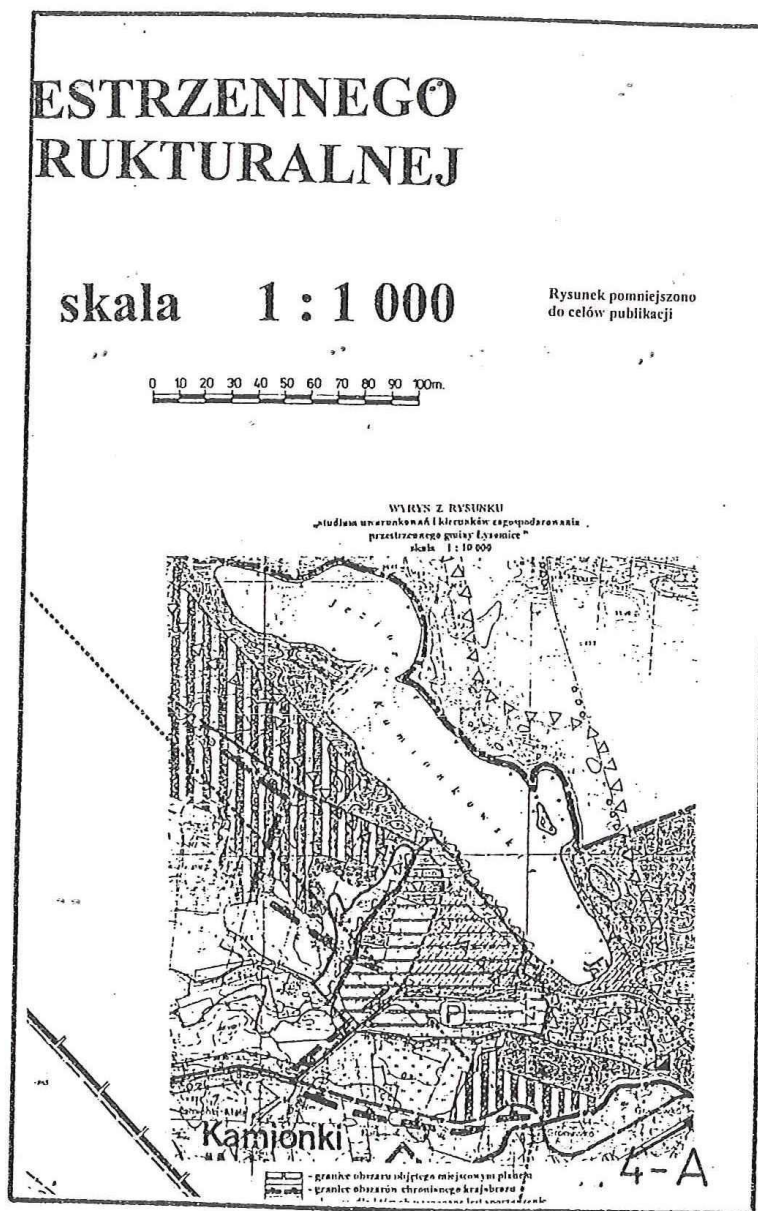


Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Lysomice

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LYSOMICE W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ
KAMIONKI MAŁE

załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/208/06
Rady Gminy Lysomice z dnia 14 czerwca 2006 r.

skala 1 : 1 000

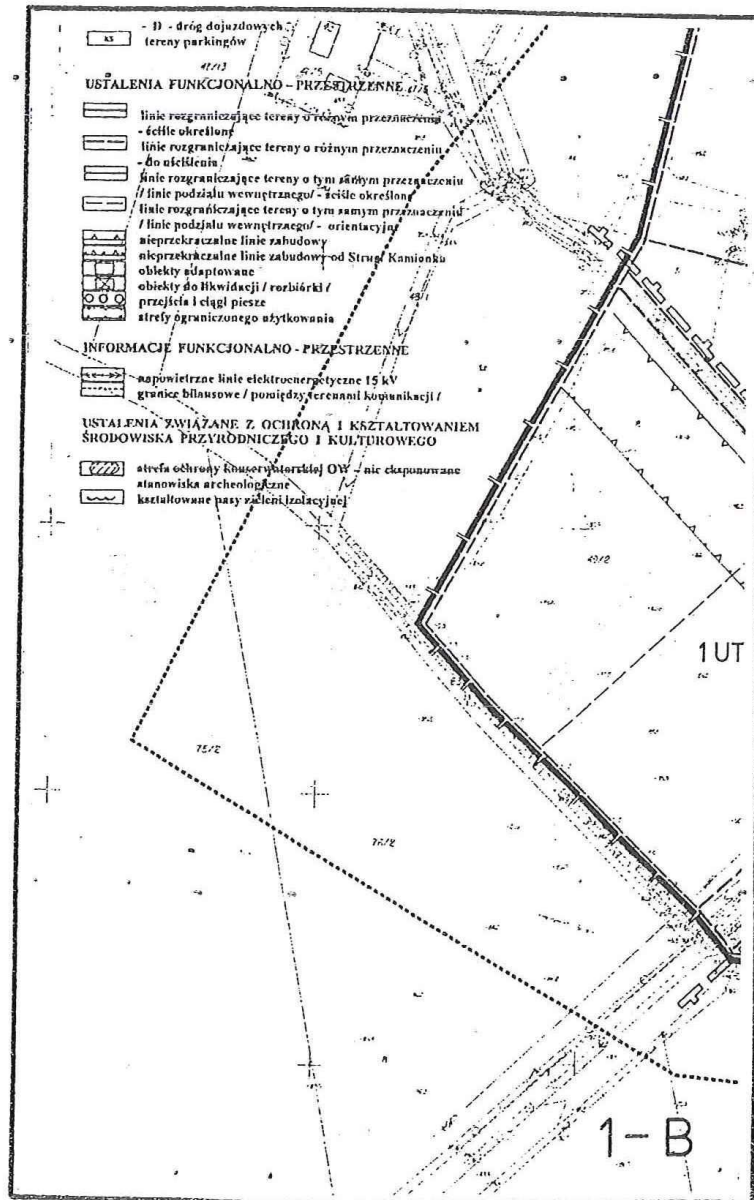


Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Lysomice

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁYSOMICIE W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ
KAMIONKI MAŁE

załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/208/06
Rady Gminy Łysomice z dnia 14 czerwca 2006 r.

skala 1 : 1 000

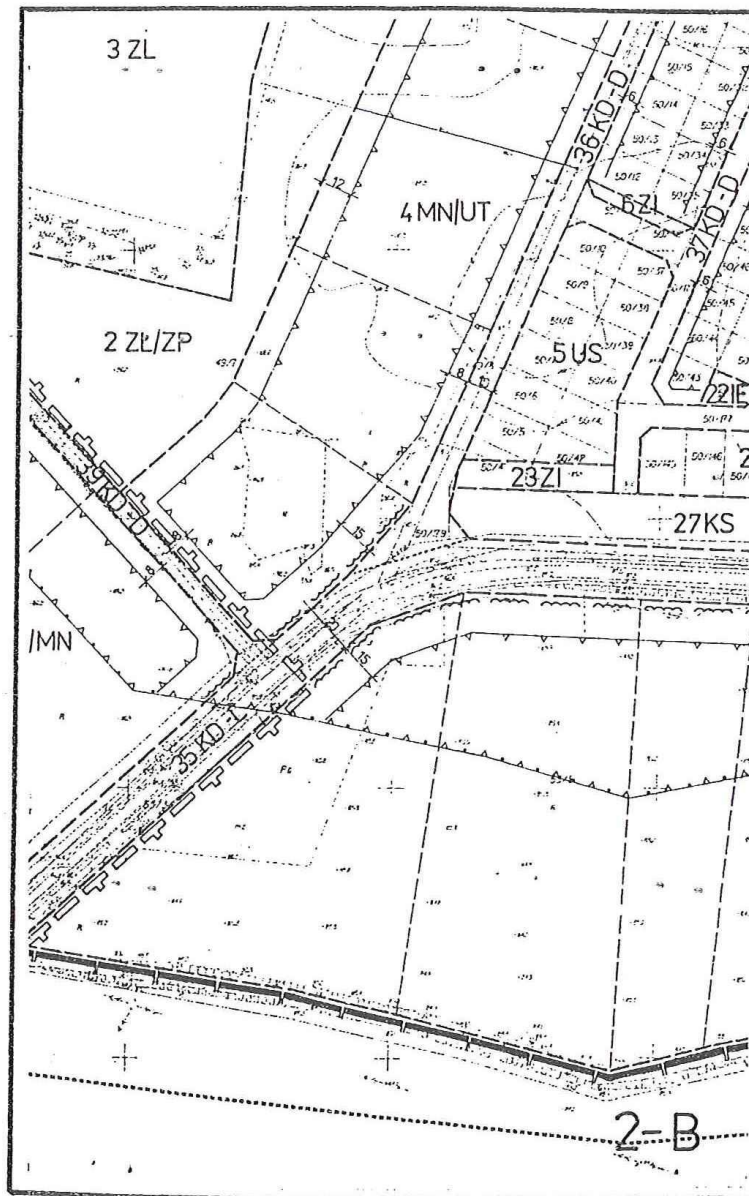


Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Łysomice

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁYSOMICIE W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ
KAMIONKI MAŁE

załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/208/06
Rady Gminy Łysomice z dnia 14 czerwca 2006 r.

skala 1 : 1 000



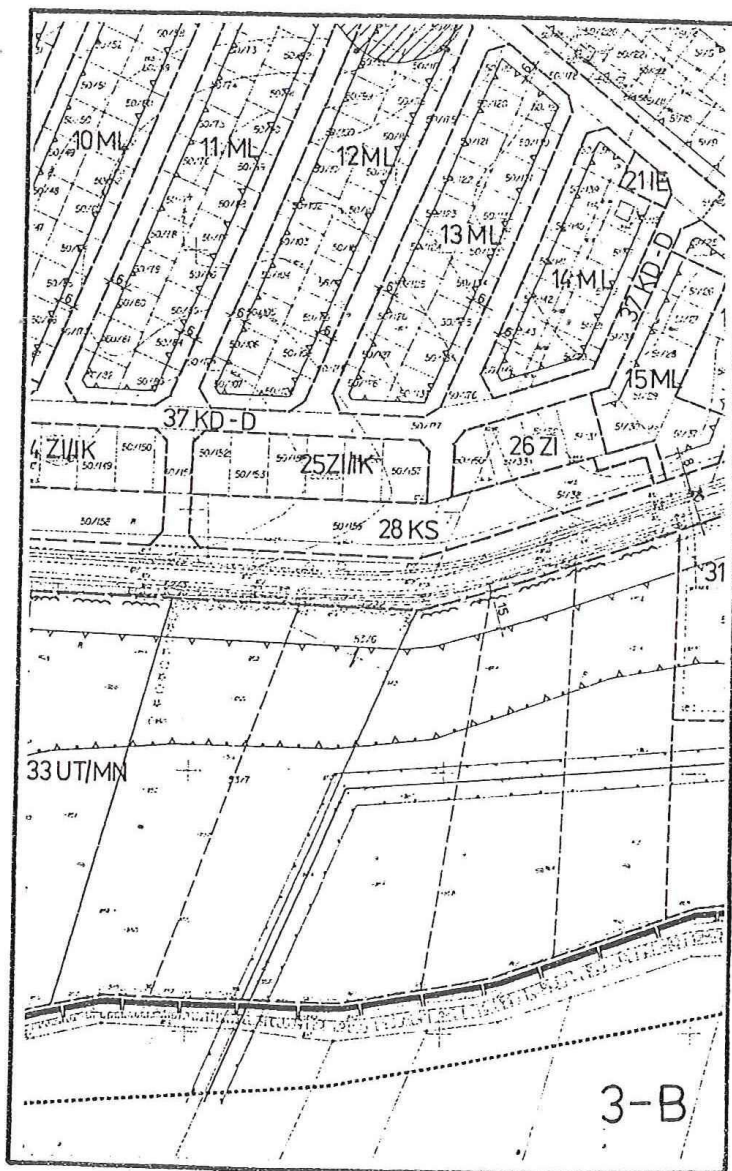
Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Łysomice

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁYSOMICIE W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ
KAMIONKI MAŁE

załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/208/06

Rady Gminy Łysomice z dnia 14 czerwca 2006 r.

skala 1 : 1 000



Organ sporządzający plan
Wójt Gminy Łysomice

załącznik nr 2
do uchwały nr XLIV/208/06
Rady Gminy Łysomice
z dnia 14 czerwca 2006 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części Gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Kamionki Małe

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części Gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Kamionki Małe, które odbyło się w terminie wyznaczonym oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu – nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu miejscowego.

2170

UCHWAŁA Nr XLVIII/217/06 RADY GMINY ŁYSOMICIE z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie zmiany załącznika nr 3 do uchwały nr XLIV/208/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice, w jednostce strukturalnej Kamionki Małe.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r., Nr 45, poz. 319 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIV/208/06 Rady Gminy Łysomice z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice, w jednostce strukturalnej Kamionki Małe załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3.2. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Damięcki

załącznik
do uchwały nr XLVIII/217/06
Rady Gminy Łysomice z dnia 29 września 2006 r.
stanowiący zał. nr 3 do
uchwały nr XLIV/208/06 z dnia 14 czerwca 2006 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Gminy Łysomice o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionki Małe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 117 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Łysomice określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy. Proponowany koszt inwestycji:

- 1) inwestycje wymienione w pkt 1;
- 2) inwestycje wymienione w pkt 2.

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;