



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 13 listopada 2008 r.

Nr 145

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y:

- 2211 nr XXI/106/08 Rady Gminy Łysomice z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, w jednostce strukturalnej (w części wsi) Papowo Toruńskie 6791
- 2212 nr XXI/107/08 Rady Gminy Łysomice z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, w jednostce strukturalnej (w części wsi) Ostaszewo 6795
- 2213 nr XVIII/148/2008 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 19 września 2008 r.
- w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków 6800
- 2214 nr XX/137/08 Rady Gminy Włocławek z dnia 19 września 2008 r. w sprawie
- uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Potok, część działki o nr ewidencyjnym 104 6802
- 2215 nr XV/89/2008 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 23 września 2008 r. w sprawie
- szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych gminy Bobrowniki lub jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych 6807
- 2216 nr XXII/137/08 Rady Gminy Wielgie z dnia 29 września 2008 r.
- zmieniająca uchwałę nr V/24/2007 Rady Gminy Wielgie z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wielgie 6809
- 2217 nr XXII/139/08 Rady Gminy Wielgie z dnia 29 września 2008 r. akt o
- utworzeniu samorządowej instytucji kultury - Ośrodka Kultury Gminy Wielgie 6809
- 2218 nr XX/113/08 Rady Gminy Radomin z dnia 13 października 2008 r. w sprawie
- stawek podatku od nieruchomości na 2009 r. oraz zwolnień z podatku w roku 2009 6811
- 2219 nr XVI/82/08 Rady Gminy Koneck z dnia 16 października 2008 r. w sprawie
- ustalenia stawek opłat za umieszczanie reklam na terenie i obiektach będących mieniem komunalnym 6812
- 2220 nr XXVI/546/08 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2008 r. w sprawie zmiany budżetu województwa na rok 2008 .. 6812
- 2221 nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 23 października 2008 r. w sprawie
- ustalenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości 6814

załącznik nr 2
do uchwały nr XXI/106/08
Rady Gminy Łysomice
z dnia 25 czerwca 2008 r.

**Lista nieuwzględnionych uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Papowo Toruńskie (dz.130
i 135), gmina Łysomice**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) przedkłada się Radzie Gminy w Łysomicach listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść Uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
-	-	-	-	-

Do ww. projektu nie zgłoszono uwag, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

2212

**UCHWAŁA Nr XXI/107/08
RADY GMINY ŁYSOMICIE
z dnia 25 czerwca 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Łysomice w jednostce
strukturalnej (w części wsi) Ostaszewo.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Papowo Toruńskie, gmina Łysomice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb będą realizowane przez podmioty inwestujące na przedmiotowym obszarze zgodnie z zawartymi porozumieniami.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice” uchwalonego uchwałą nr VI/40/07 Rady Gminy Łysomice z dnia 27 kwietnia 2007 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Ostaszewo, gmina Łysomice, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu, w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości;
- 5) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy, a także obszarów wymagających przekształceń;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów gómiczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące i projektowane;
- 4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) linia energetyczna napowietrzna 110kV;
- 7) strefa ograniczonego użytkowania;
- 8) klasyfikacja dróg;
- 9) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 3) „obowiązującej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;

4) „postulowanej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne przeznaczenia, a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;

5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi lub linii brzegowej itp., co najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. dużych kubaturowo obiektów produkcyjnych, nie dot. małych obiektów jak portierni, stacji pomiaru gazu, stacji trafo, itp.;

6) „drogach wewnętrznych” - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną;

7) „strefa ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu, na którym obowiązuje zakaz zabudowy i trwałych nasadzeń, która wynosi min. 20,0 m od osi linii energetycznej 110 kV, po obu jej stronach.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko swoim uciążliwym wpływem nie powinny obejmować okolicznej zabudowy mieszkalnej;
- 2) należy zachować dostępność do oznaczonych urządzeń melioracji podstawowej w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych;
- 3) nawierzchnie utwardzone dróg i parkingów należy projektować jako nieprzepuszczalne;
- 4) nakaz umieszczania odpadów stałych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia z okresowym wywozem na wskazane przez władze gminy składowisko;
- 5) odpady poprodukcyjne unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych;
- 2) do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych

- ulic, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę dróg i ulic;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych: rozbudowa istniejącego systemu sieci wodociągowej;
 - 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych: rozbudowa istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) nakaz podczyszczania ścieków technologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji (dojazdów, miejsc postojowych) i powierzchni składowania po ich odpowiednim podczyszczeniu, stosownie do przepisów szczególnych;
 - 6) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów nieutwardzonych do gruntu;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanych stacji transformatorowych zasilanych liniami kablowymi 0,4 kV z projektowanego GPZ;
 - 8) oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
 - 9) telekomunikacja: adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę i modernizację;
 - 10) zaopatrzenie w energię cieplną: rozbudowa istniejącej sieci gazowniczej, na warunkach wydanych przez gestora sieci.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P1÷5, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: przemysł, składy, usługi komercyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizację liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których wymagane jest (obowiązkowo) sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 4) wysokość zabudowy: max 15,0 m, za wyjątkiem pojedynczych elementów budowli wynikających z uwarunkowań technologicznych lub konstrukcyjnych m.in. maszty, kominy, zbiorniki itp.;
- 5) wskaźnik intensywność zabudowy: max 2,0;
- 6) na terenach P1÷2 i P3÷5 należy uwzględnić strefę ograniczonego użytkowania;
- 7) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi krajowej nr 1, poprzez projektowaną drogę lokalną serwisową, oznaczoną symbolem KD-L oraz z istniejącej drogi powiatowej nr 2021, oznaczonej symbolem KD-Z;
- 8) możliwość lokalizacji liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 9) obowiązek wprowadzenie zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

- 10) nakaz zachowania min. 20% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 11) wskaźnik miejsc postojowych na samochody osobowe: min. 1 miejsce postojowe /4 zatrudnionych;
- 12) wskaźnik miejsc postojowych na samochody ciężarowe: min. 1 miejsce postojowe /10 zatrudnionych;
- 13) strefę ograniczonego użytkowania od linii 110 kV.

§ 10. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami WS1÷2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe;
- 2) adaptację istniejących rowów melioracji podstawowej.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem E, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia elektroenergetyczne (Główny Punkt Zasilania);
- 2) lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem K, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren centralnej przepompowni ścieków;
- 2) lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenie punktu czerpania wody do celów p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) strefę ograniczonego użytkowania od linii 110 kV.

§ 13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD-Z, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 2021, klasy Z, do szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m od osi drogi.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna lokalna-serwisowa;
- 2) projektowana droga serwisowa, klasy L - obsługa drogi krajowej nr 1, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 30,0 m;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 4) przeprowadzenie odcinka istniejącego rowu melioracyjnego jako kanał podziemny.

§ 15. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1÷4, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) projektowane drogi wewnętrzne zakładowe, o szerokości min. 15,0 m w liniach rozgraniczających;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 4) strefę ograniczonego użytkowania od linii 110 kV.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 16. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenówznaczonych na rysunku planu symbolami P1÷5 - 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E, K, WS1÷2, KD-Z, KD-L, KDW1÷4 - 0%.

§ 17. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Kalinowski
