



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 października 2002

r. Nr 121

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

- 2454 nr LIIII/418/2002 Rady Gminy w Chełmży z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Mirakowo obejmującej tereny usług turystycznych..... 6339
- 2455 nr XXXIX/554/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 89/2 i 2044/4 w Koronowie Pieczyskach..... 6342
- 2456 nr XLIII/271/02 Rady Gminy Łysomice z dnia 16 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice obejmującego tereny położone w miejscowości Świerczynki..... 6345
- 2457 nr XXIX/218/2002 Rady Gminy w Papowie Biskupim z dnia 20 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Papowo Biskupie w części wsi Żygląd obejmującej teren pod przemysł..... 6348
- 2458 nr XXIX/219/2002 Rady Gminy w Papowie Biskupim z dnia 20 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Papowo Biskupie w części wsi Jeleniec obejmującej teren pod stację bazową telefonii komórkowej..... 6351
- 2459 nr XLIII/237/2002 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Słowackiego, terenem kolejowym PKP, a drogą wojewódzka nr 266 w Aleksandrowie Kujawskim..... 6354
- 2460 nr XXXVIII/221/02 Rady Gminy Osie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno-usługowej we wsi Osie..... 6359
- 2461 nr XXXIII-284/2002 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy..... 6363
- 2462 nr XXXIV-291/2002 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 sierpnia 2002 r. wprowadzenie zmian do uchwały nr XXXIII-284/2002 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy..... 6363

2456

**Uchwała nr XLIII/271/02
Rady Gminy Łysomice
z dnia 16 września 2002 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice obejmującego tereny położone w miejscowości Świerczynki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

**Rada Gminy
uchwała co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się zmianę Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice, uchwalonego przez G.R.N. w Łysomicach uchwałą nr XV/71/87 z dnia 26 czerwca 1987 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 6, poz. 107 z dnia 20 sierpnia 1987 r. z późniejszymi zmianami.

(Aktualność obowiązywania wyżej wymienionego planu miejscowego stwierdził Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie, uchwałą z dnia 22 października 1996r., sygn. akt OPK 16/96) na obszarze wsi Świerczynki w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny następujących działek: 221/12, 221/18, 221/11, 221/19, 221/10, 221/20, 221/9, 221/8, 221/7, 221/6, 221/5, 221/4, 221/3, 221/2, 221/1, 227/1 (część — jedna działka), 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, 228/9, 228/10, 228/11, 228/12, 228/13, 228/14, 228/15, 228/16 położone wzdłuż drogi gminnej.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych niezabudowanych i zabudowanych na cele budownictwa mieszkaniowego oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania.

4. Teren o którym mowa w ust. 1 i 2 został wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice (uchwała Nr XXXI/205/97 Rady Gminy Łysomice z dnia 16 grudnia 1997r.) pod funkcję osadnictwa — zabudowa uzupełniająca.

5. Realizację zmiany planu nie uzależnia się od pozytywnego wyniku ustanowienia strefy ochronnej dla radioteleskopu RT — 4 IJMK w stosunku do obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 2.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania

oraz nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone graficznie na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

§ 3.1. Dla terenu o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 01MJ i 02MJ ustala się funkcje: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Wyklucza się inne funkcje dla tych terenów.

2. Na obszarze przewidzianym do zabudowy obowiązuje standard warunków mieszkaniowych o minimalnej uciążliwości zamieszkiwania przez co należy rozumieć ściśle przestrzeganie zapisów art. 3 ust. 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.

3. Jako tymczasowy sposób zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowania rolnicze uprawami jednorocznymi.

4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

- 1) linie podziału wewnętrznego jako obowiązujące,
- 2) zakaz wtórnych podziałów działek,
- 3) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek przy czym zaleca się aby zabudowa na połączonych działkach była realizowana w obszarze zabudowy jednej z nich.

5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, dobudowy i modernizacji obiektów pod kątem poprawy funkcji użytkowych, warunków zamieszkiwania lub podniesienia walorów estetyczno — architektonicznych przy zachowaniu zasad określonych w § 3 niniejszej uchwały,
- 3) dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego w tym garażu wolnostojącego, poza obiektem zasadniczym. Lokalizacja obiektu gospodarczego w tylnej części działki za linią zabudowy obiektu mieszkalnego,
- 4) dopuszcza się budowę garażu w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektu mieszkalnego
- 5) zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi KZ wg rysunku zmiany planu nie mniej niż — 7,0 m,
- 7) wysokość zabudowy do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- 8) kształt dachu: dwuspadowy, skośny o jednakowym nachyleniu obu połaci 30 - 45° o kalenicy równoległej do drogi KZ. Preferowane pokrycia ceramiczne lub naśladujące ceramiczne,
- 9) w przypadku realizacji podpiwniczenia budynku konieczność wykonania badań geotechnicznych (orzeczenia),
- 10) realizowana zabudowa lub modernizacja istniejącej powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i w miarę możliwości nawiązywać do tradycyjnej zabudowy pochodzącej z początku XX w,
- 11) powierzchnia ekopozytywna w obszarze działki nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki,

6. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi przez infrastrukturę techniczną:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługa zabudowy z drogi KZ,
 - b) szerokość drogi KZ w liniach rozgraniczających – 10-12 m, szerokość jezdni – 6,0 m dwustronny chodnik o szerokości min. – 1,5 m,
 - c) obowiązek wykonania na każdej działce jednego miejsca postojowego (oprócz garażu),
 - d) wprowadza się zakaz parkowania pojazdów ciężarowych na terenie działek,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w hydranty przeciwpożarowe,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) sanitarnych do zbiorników szczelnych, okresowo wybieralnych (szamb), do czasu możliwości odprowadzania do kanalizacji wiejskiej. Lokalizacja zbiorników umożliwiającą w przyszłości bezkolizyjne włączenie ich do kolektora kanalizacyjnego,
 - b) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z drogi KZ w kierunku południowym (do rowów przydrożnych),
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi z istniejącej sieci niskiego napięcia przy odpowiedniej rozbudowie źródła zasilania (wg warunków dysponenta sieci),
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu przede wszystkim paliwa ekologicznego (energia elektryczna, gaz płynny),
- 6) docelowo osiedle powinno być zaopatrzone w gaz na cele bytowe i grzewcze,
- 7) projektowane sieci lokalizować w liniach rozgraniczających drogi KZ zgodnie z projektami technicznymi i w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci.

§ 4.1 Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów objętych niniejszą uchwałą na 30% (trzydzieści procent).

2. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0% (zero procent) dla gruntów wykupywanych przez gminę na cele publiczne i pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. Grunty rolne objęte uchwałą przeznacza się na cele nierolnicze.

§ 6. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice zatwierdzonego uchwałą nr XV/71/87 Gminnej Rady Narodowej w Łysomicach z dnia 26 czerwca 1987 r. (Dz.WRN Nr 6, poz. 107), w granicach opracowania niniejszego planu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łysomice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Bartkowiak

PROJEKT ZMIANY PLANU

ŚWIERCZYŃSKI

OBIEKT RÓŻNOKLASY

skala 1:2000

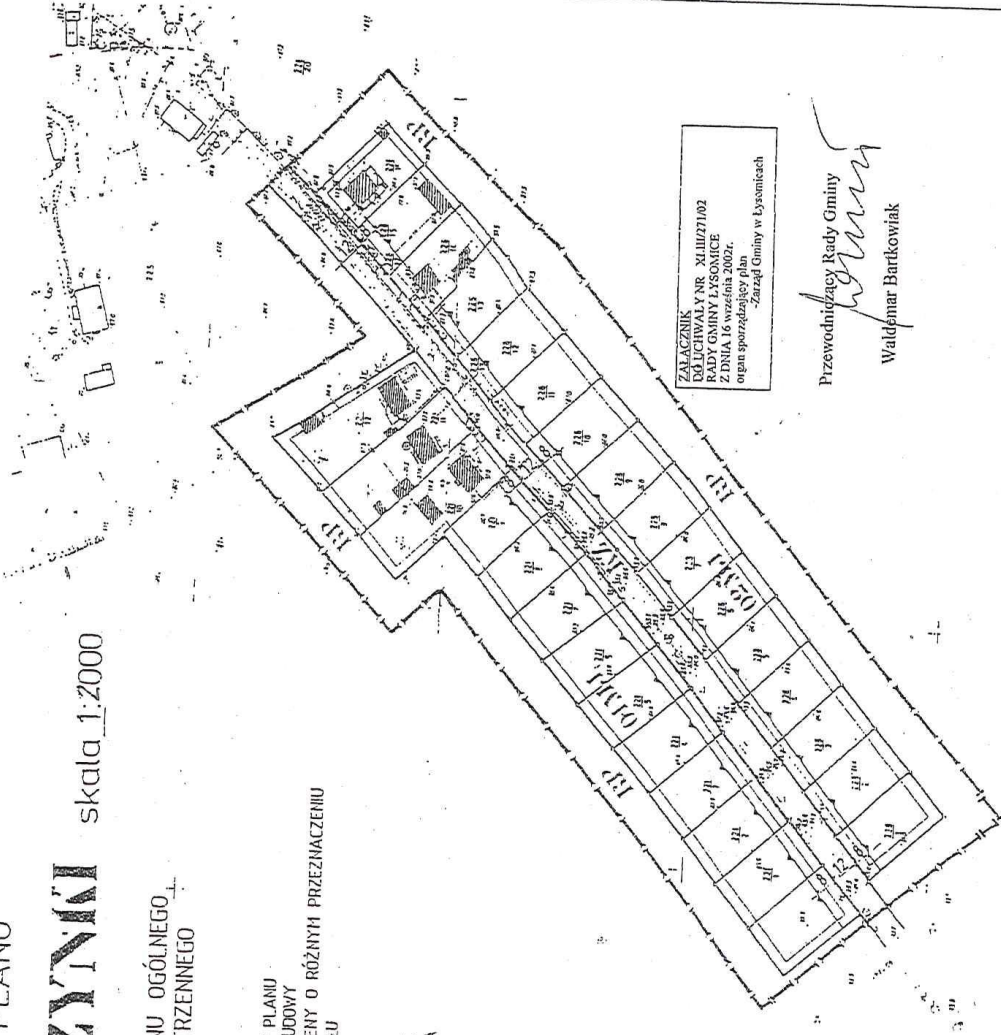
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁYSOMICE

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE UCZWALENIA ZMIANY PLANU
- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

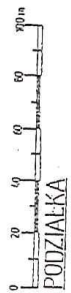
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- M.J - MIESZKALICTWO JEDYNOOSOBNE
- KZ - KOMUNIKACJA ZBIORCZA - DROGA
- RP - PRODUKCJA ROLNA



ZAKŁADNIK
KADASTRALNY NR XLIII/021/002
RADY GMINY ŁYSOMICE
Z DNIA 16 września 2002r.
organ sporządzający plan
- Zarząd Gminy w Łysomicach

Przewodniczący Rady Gminy
[Signature]
Waldemar Bartkowiak



PODZIAŁKA